

# Jocul profesioniștilor

ÎN POFIDA PERSISTENȚEI INCERTITUDINILOR  
FISCALE, ROMÂNIA RĂMÂNE PE HARTA DE INTERES A  
INVESTITORILOR STRĂINI. CUM SE VEDE PIAȚA LOCALĂ  
PRIN OCHII UNUI INVESTITOR CU DECENII DE EXPERIENȚĂ  
INTERNAȚIONALĂ?

**R**epetatele schimbări ale sistemului fiscal din ultimii ani au creat un sentiment de profundă neîncredere în rândul investitorilor. În condițiile în care taxele și regimul fiscal se schimbă de pe o zi pe alta și în moduri de neînțeles pentru mediul de

afaceri, starea de incertitudine se instalează rapid, motiv pentru care țara noastră a pierdut în ultima perioadă investiții semnificative. Pe lângă frecvențele schimbări legislative, România este trasă în jos și de birocrăția excesivă, dar și de repetatele excepții de la reguli.



Însă, investițiile străine au jucat un rol fundamental în destinul României și în tranziția dificilă către o economie de piață capabilă să asigure bunăstare pentru cât mai mulți dintre cetățeni. Iar pentru mulți investitori, România oferă în continuare suficiente oportunități.

„Afacerile reprezintă un joc al profesioniștilor și, odată ce aceasta devine regulă, mai mulți investitori se vor simți confortabil să intre pe piață”, afirmă Claudio Cisullo, fondator și președinte al CC Trust Group AG, companie cu investiții realizate la nivel global în industria farmaceutică, imobiliare sau tehnologie. În prezent, Claudio Cisullo este unul dintre cei mai bogați 300 de oameni din Elveția, fiind și membru în Consiliul de Administrație al grupului media internațional Ringier AG și al filialei sale locale Ringier România. Totodată, deține o serie de companii de dimensiuni medii din România, cele mai importante fiind în sfera serviciilor profesionale și în segmentul imobiliarelor, două sectoare foarte promițătoare din punctul de vedere al lui Claudio Cisullo. Acesta a ales România ca locație pentru centrul de inovare al Chain IQ Group, cu 180 de angajați în București, iar pe segmentul imobiliar a construit un portofoliu de cinci companii în București, investind în proprietăți rezidențiale în șase proiecte premium.

„Am intenția de a-mi dezvolta prezența pe piață, urmărind ținta de a ajunge la o mie de unități rezidențiale. Dincolo de activitățile mele existente, continui să revizuiesc oportunitățile de investiții noi, introducând, în același timp, și alți investitori internaționali pe piața locală. Câțiva membri ai rețelei mele globale de miliardari, care de obicei îmi urmează sfaturile de investiții, au investit deja cu succes aici. Desigur, le prezint doar partenerii mei de afaceri români de încredere, pe care îi respect și îi apreciez foarte mult”, a declarat Claudio Cisullo pentru Forbes România.

Când vine vorba de realizarea unei investiții, Claudio Cisullo susține că are în vedere două principii fundamentale care nu se găsesc în cărțile de management, ci se bazează pe mai multe decenii de experiență. „În primul rând,

ofer și aștept profesionalism absolut din partea tuturor celor implicați în activitățile mele de investiții și, în al doilea rând, mă angajez doar în relații de afaceri bazate pe încredere. De-a lungul anilor, într-adevăr, s-a întâmplat că standardele mele erau prea exigente uneori, inclusiv în România. Acestea fiind spuse, sunt încrezător că pe măsură ce economia se maturizează treptat, acest aspect va evolua în direcția corectă”.

În ceea ce privește atractivitatea României pentru investitorii internaționali, președintele CC Trust Group AG este de părere că există o mulțime de sectoare promițătoare, oameni talentați și proiecte de bună calitate în care se poate investi. „Înainte de a investi, mă uit mai departe de indicatorii standard economici, deoarece unele cifre pot fi înșelătoare, mai ales în piețele emergente. Sunt interesat în special de distribuția veniturilor și de nivelul investițiilor în infrastructură, pentru că datele cu privire la PIB sunt uneori înșelătoare. Ambele sunt absolut cruciale pentru înțelegerea potențialului viitor al unei țări și direcția pe care o va lua pentru viitorul previzibil. Deși nimic nu este sigur în aceste zile, rămân optimist pentru România în această privință”, adaugă Claudio Cisullo.

În același timp, antreprenorul consideră că România este o piață extrem de dinamică, iar oamenii de aici sunt dispuși să construiască și să exploreze oportunități. Acest lucru este mult mai frecvent în regiunea Europei Centrale și de Est.

„Comparativ cu restul regiunii, România este cea mai matură dintre piețele mari. Aflu că atât nivelul său de dezvoltare economică, cât și scala potențială reprezintă o combinație foarte atractivă. Restul regiunii cuprinde fie piețe mai mici, fie mai mari, dar mult mai puțin dezvoltate - sau, într-un fel, mai riscante. În cele din urmă, ceea ce trebuie să înțelegem este cantitatea enormă de gândire și planificare strategică a unui investitor atunci când intră pe o piață nouă. În acest context, cred că România va beneficia foarte mult de faza de maturizare care va urma, când creșterea economică s-ar putea diminua, dar se va stabiliza în jurul nivelurilor viabile”, concluzionează Claudio Cisullo. 📍